



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **96**

3 Φεβρουαρίου 1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση των χρήσεων γης στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 κα 11 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
4. Την 51031/3107/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)» (Δ' 474) όπως τροποποιήθηκε με την 95271/6989/18.11.1992 απόφαση του ιδίου Υπουργού (Δ' 1302).
5. Τις 10/συν. 7η/1992 και 59/συν. 7η/1992 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
7. Την 264/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι χρήσεις γης στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και καθορίζονται όπως στις επόμενες παραγράφους και φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 63286/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

1. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο:
- επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης,
- επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος (στο τμήμα της από την οδό Πανδώρας μέχρι την οδό Πρίγκηπος Πέτρου),
- επί της οδού Γούναρη (στο τμήμα της από την οδό Υμηττού μέχρι την οδό Ανθέων - Μετσόβου)
- επί της οδού Λαμπράκη (στο τμήμα της από τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης μέχρι την οδό Κύπρου)
- επί της οδού Αθηνών (στο τμήμα της από τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης μέχρι την οδό Γούναρη)
- επί της οδού Ανθέων (στο τμήμα της ανατολικά της Γούναρη)
- επί της οδού Μυστρά (στο τμήμα της από την οδό Αθηνών μέχρι την οδό Γούναρη)
- επί των οδών Μουσών, Υμηττού, Ελευθέρου Ανθρώπου, Κωνσταντίνου Αθανάτου, επι της Ανατολικής πλευράς της οδού Ζέππου (στο τμήμα από την οδό Κύπρου μέχρι την οδό Αγίου Νικολάου) και
- επί της οδού Κύπρου (στο τμήμα της από την οδό Καράγιωργα μέχρι την οδό Αθηνών.

Καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα ξενοδοχεία και τους ξενώνες. Ειδικότερα στα επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος και επί του τμήματος αυτής από την οδό Πανδώρας μέχρι την οδό Πρίγκηπος Πέτρου, οικόπεδα από τη χρήση γενικής κατοικίας εξαιρούνται και τα καταστήματα.

2. Καθορίζεται χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος με αξαίρεση τα ξενοδοχεία και τους ξενώνες, στα οικοδομικά τετράγωνα και στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, που φαίνονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Για τις παραπάνω καθοριζόμενες χρήσεις των παραγράφων 1 και 2 δεν επιτρέπονται συνενώσεις μετά τη δημοσίευση του παρόντος Π.Δ/τος. Εξαιρείται συνένωση που αυξάνει το πρόσωπο των οικοπέδων επί των αξόνων ή εκείνη που καθιστά οικόπεδα με πρόσωπο στους άξονες άρτια.

Όπου οι χρήσεις αυτές εφαρμόζονται σε τμήματα ΟΤ αφορούν μόνο τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους αντίστοιχους άξονες του βασικού οδικού δικτύου.

3. α) Στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται επί των

λοιπών αξόνων του βασικού οδικού δικτύου του Δήμου Γλυφάδας καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τους ξενώνες.

β) Ειδικότερα για τα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται επί των αξόνων του βασικού οδικού δικτύου της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ, καθώς και επί των αξόνων του βασικού οδικού δικτύου στο τμήμα που περιλαμβάνεται μεταξύ του ορίου των Δήμων Γλυφάδας και Ελληνικού και της οδού Σ. Καράγιωργα καθορίζονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας και ειδικότερα κατοικία, Θρησκευτικοί χώροι, πολιτιστικά κτίρια και κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Άρθρο 2

1. Χρήσεις που λειτουργούν νόμιμα μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος δύνανται να παραμείνουν στις ίδιες θέσεις.

2. Οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκδίδονται ή αναθεωρούνται με τις προϊσχύουσες διατάξεις, βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1994

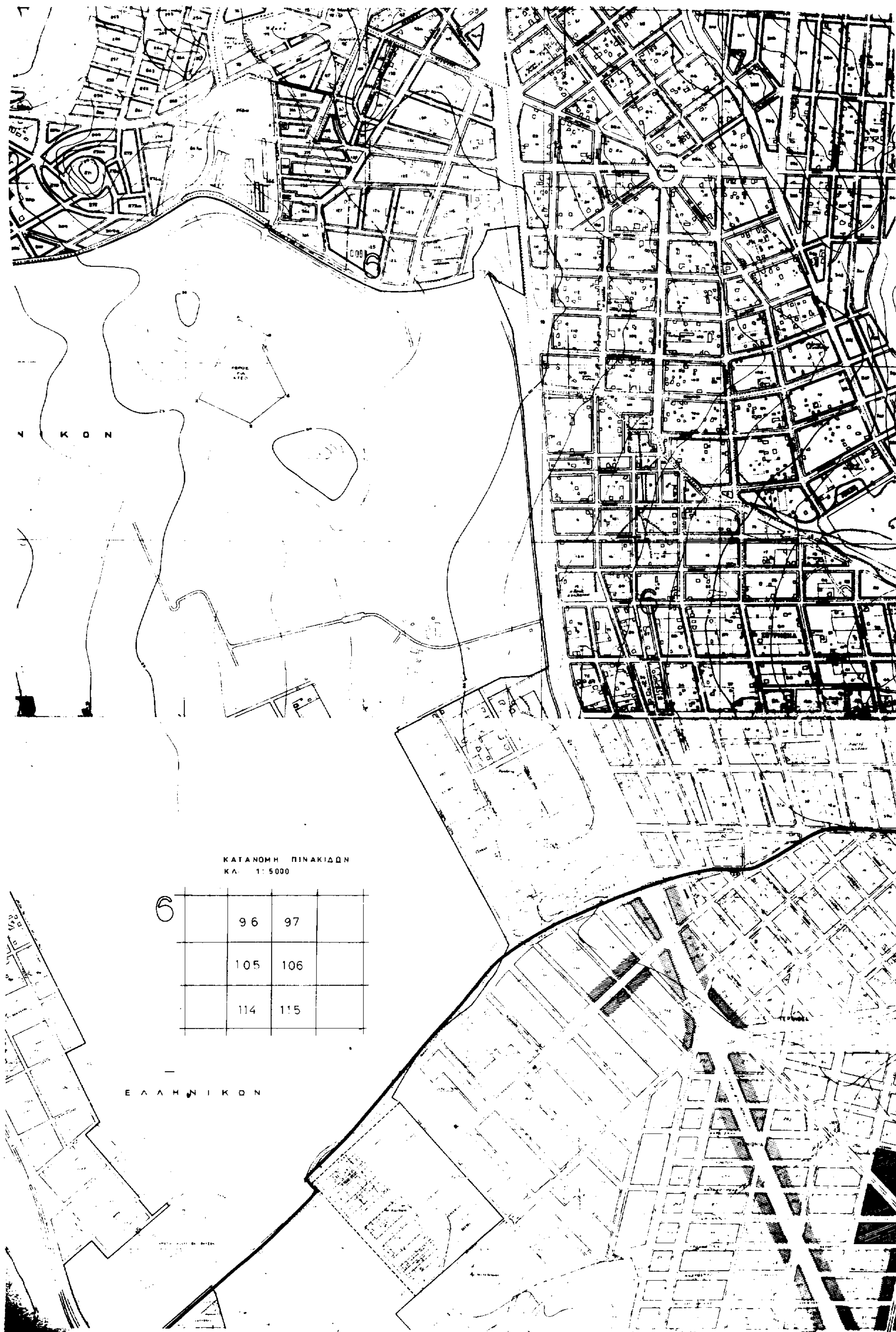
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

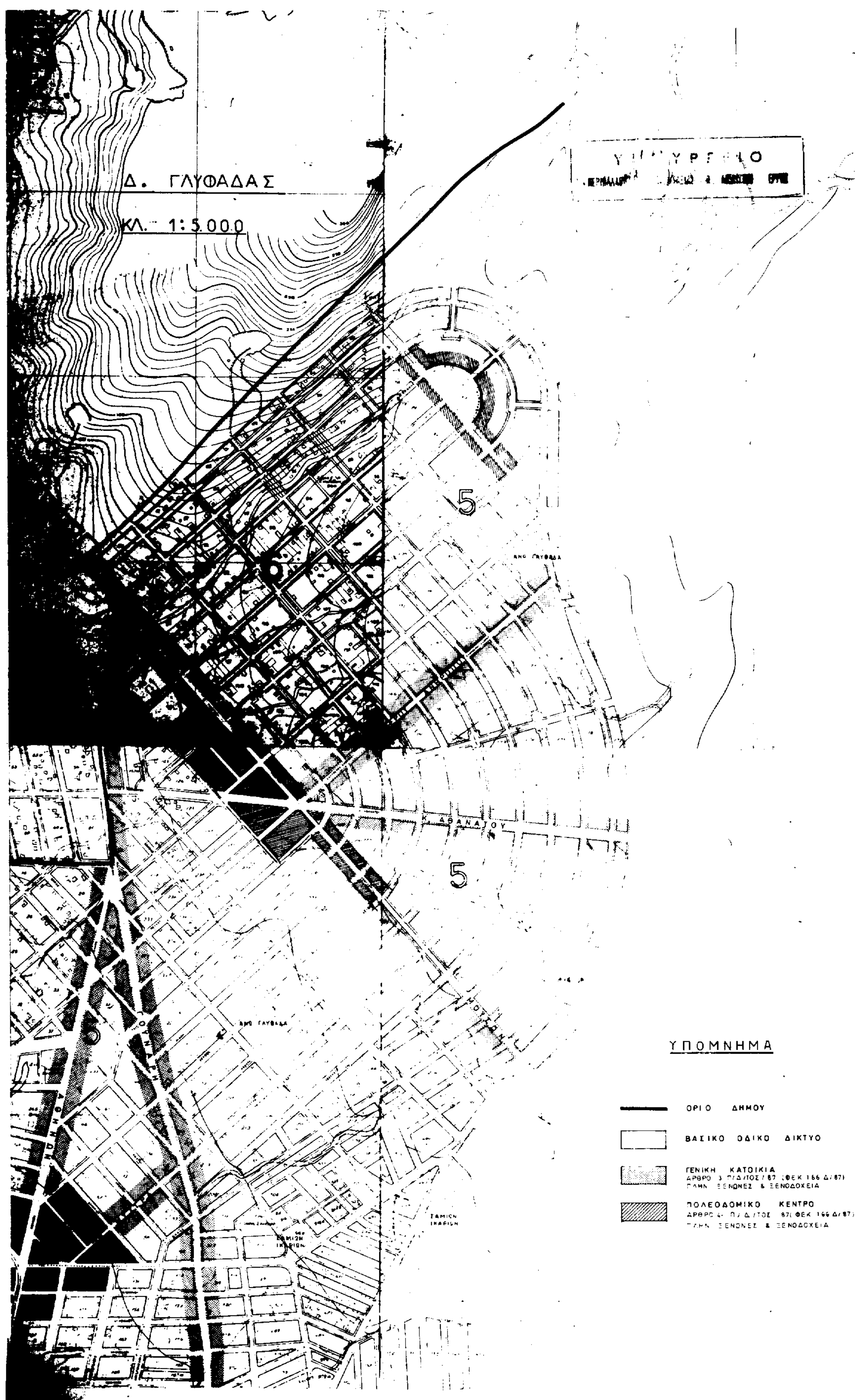
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

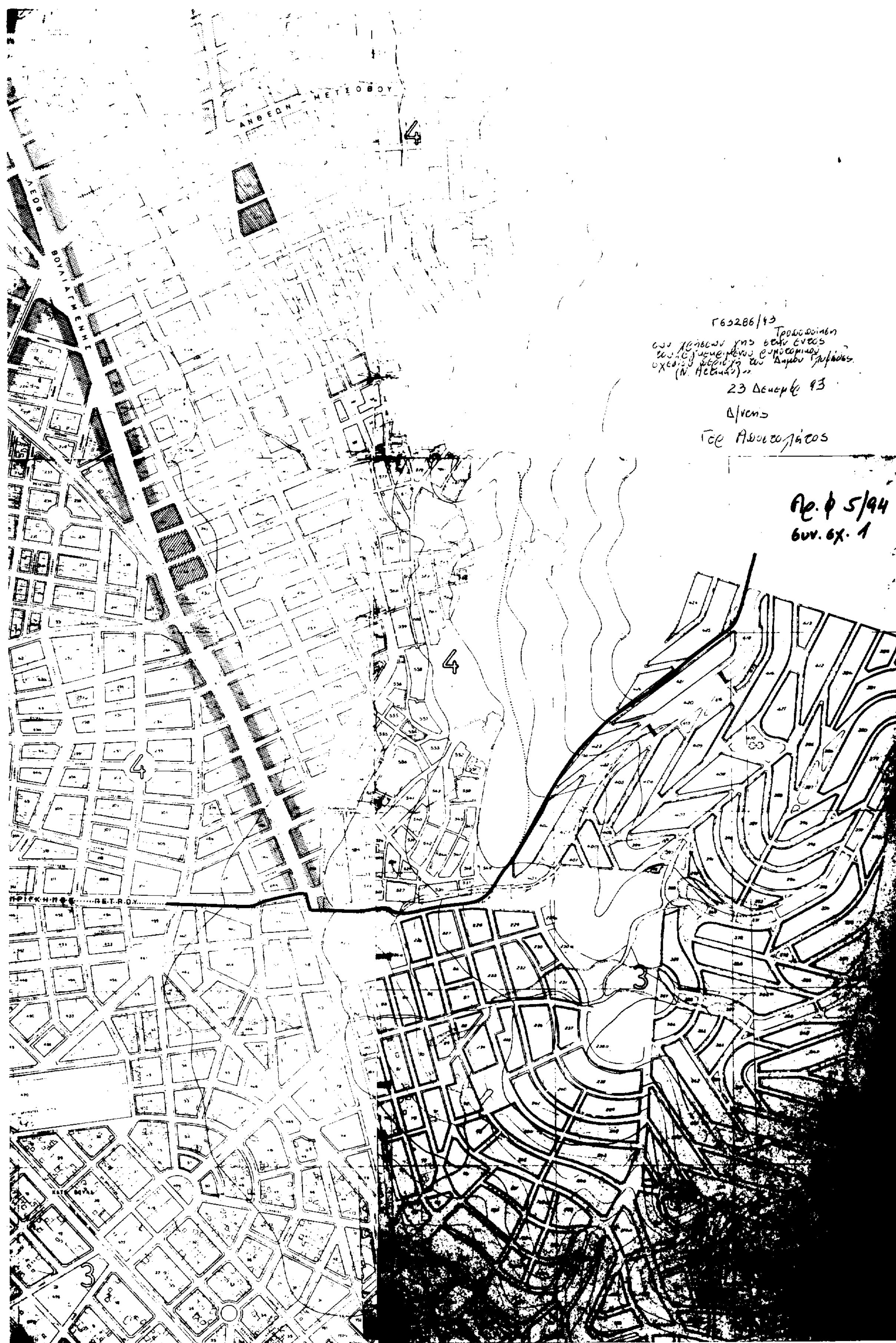
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Ν Ι Κ Ο Ν
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΛ. 1:5000
6
96
97
105
106
114
115
ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ


Δ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΚΛ. 1:5.000
5
5
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ


Γ Λ Υ Φ Α Δ Α


ΑΝΘΕΩΝ - ΜΕΤΣΟΒΟΥ
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΠΕΤΡΟΥ
4
4
4
4
3
3
Γ65286/93
Τροποποίηση
23 Δεκεμβρ 93
Δ/ντής
Αρ. φ 5/94
συν. σχ. 1